



PORIN VESI, LIIKELAITOS

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2021

Sisällys:	
Toimintakertomus	2
Talousarvion toteutumisvertailu	3
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Rahoituslaskelma	9
Tilinpäätöksen liitetiedot	10
Vesihuoltolain edellyttämät laskelmat	15
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	19

TOIMINTAKERTOMUS 2021

Porin Vesi liikelaitos tuottaa vesihuoltopalveluita toiminta-alueellaan liiketaloudellisia periaatteita noudattaen.

Olellaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Tasapainoinen talouskehitys ja varautuminen tulevaisuuden uudisrakennus- ja saneerausinvestointeihin on Porin Veden toiminnan painopistealueita. Palvelutaso pidetään korkeana ja sitä kehitetään asiakkaiden tarpeiden ja teknisen kehittymisen mukaisesti. Porin Veden talous toteutui talousarviota paremmin. Uusien vesijohto- ja viemäri liittymien myynti oli lähes puolet suurempi kuin vuotta aiemmin. Liikevaihto oli 21,5 M€, kulut 11,2 M€, kaupungille maksettu peruspääoman korko 2,2 M€ ja poistot 4,7 M€. Tilikauden ylijäämä oli 3,5 M€.

Valmiussuunnittelun ja kriisitilanteisiin varautumisen merkitys korostui edelleen. Koronaviruspandemia jatkui toista perättäistä vuotta. Sen vuoksi tehtiin monenlaisia toimenpiteitä veden jakelun turvaamiseksi. Uusi, loppuvuonna 2020 käyttöön otettu asiakastietojärjestelmä oli ensimmäisen täyden vuoden käytössä. Hankintapäätös etäluettavista vesimittareista ja mittareiden etäluennasta tehtiin marraskuussa. Hankintaprosessi toteutettiin yhteistyössä seitsemän muun suomalaisen vesihuoltolaitoksen kanssa. Etäluentaan siirtyminen on lähes 10 vuoden projekti. Ensimmäisiä etäluettavia mittarijärjestelmiä ryhdytään asentamaan asiakkaille vuonna 2022.

Luotsinmäen ja Ahlaisten väliset vesijohto- ja viemäriyhteydet valmistuivat vuonna 2021. Ahlaisten jätevedet johdettiin pysyvästi keskuspuhdistamolle kesäkuusta alkaen. Siirtyminen Ahlaisissa talousveden jakelussa tekopohjaveteen alkoi loppusyksyllä.

Talousveden laatu oli erittäin hyvä, ja palvelutaso voitiin muutenkin pitää korkeana ja sitä monilta osin parantaa.

Ympäristöasioiden korkealaatuinen hoito liittyy kiinteästi liikelaitoksen toimialaan. Puhdistamolietteen käsittelystä ja loppusijoituksesta vastaa Envor Pori Oy, jonka 15 vuotinen sopimuskausi alkoi maaliskuussa 2018. Envor on rakentanut vuosina 2020-21 Luotsinmäen keskuspuhdistamon läheisyyteen biokaasulaitoksen ja hoitaa jatkossa siellä keskuspuhdistamolla syntyvän puhdistamolietteen käsittelyn sekä toimittaa biokaasulaitoksella syntyvän mädätejäännöksen hyötykäyttöön. Ennen laitoksen valmistumista Envor on kuljettanut syntyvät lietteet käsiteltäviksi muille laitoksille.

Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen vieressä sijaitsevaan Tyvijärveen vuosien kuluessa kertyneen hiekkasakan poistaminen ruoppaamalla tapahtui lupamääräysten mukaisesti lokakuussa. Ruoppausaines kuivuu talvikauden yli geotuu-beissa. Sen sijoituspaikka ratkaistaan kesällä 2022.

Myyty vesimäärä kasvoi 3,5 %. Laskutettu jätevesimäärä kasvoi 5,0 %. Verkostoon pumpattu vesimäärä kasvoi 1,8 % ja puhdistettu jätevesimäärä väheni 10 %. Vuotovesimäärä väheni vesijohtoverkossa arvoon 11,6 %. Viemäriverkoston vuotovesimäärä pysyi likipitään ennallaan, ja oli 33,6 %. Putkirikkoja sattui vain 35 kappaletta, joka on selvästi vähemmän kuin vielä 10 vuotta sitten. Suoritteet ilmaisevat, että verkostojen kunto on parantunut.

Taksat voitiin edelleen pitää ennallaan jo seitsemättä vuotta peräkkäin. Porin Veden taksat ovatkin nyt selvästi vertailulaitosten keskitasoa edullisemmat.

Toteutuneet investoinnit olivat 3,94 M€. Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurimmat olivat Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen lipeäalkalointijärjestelmä ja Honkaluodon vesi- ja viemäriverkoston laajentaminen sekä Ahlaisten-Peittoon vesi- ja viemärijohtoprojekti. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat Noormarkun jätevesipumppaamot, Harmaalinna-Sampola paineviemäri ja vesijohto sekä Ulasoori-Uusiniitty-vesijohto. Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Veden tulorahoituksella.

Henkilöstön määrä vuoden lopussa oli 54 vakituista ja seitsemän määräaikaista (HTV3 48,41, edel. vuosi 50,55). Eläkkeelle siirtyneitä oli vuoden aikana neljä henkilöä ja muista syistä eronneita kaksi. Porin Veden pitkäaikainen johtaja Ilkka Mikkola siirtyi eläkkeelle ja Ismo Lindfors aloitti Porin Veden johtajan virassa 1.9.2021. Uusia työntekijöitä palkattiin kaksi. Sairauslomia oli 16 pv työntekijää kohti. Sairauspoissaoloprosentti oli 4,17 (Ed. vuonna 5,36).

Arvio tulevasta taloudellisesta kehityksestä

Liikelaitoksen talous kehittyi kertomusvuonna suotuisasti. Tulevaisuudessa käyttömenoja lisäävät nouseva puhdistamoliikkeen käsittelyhintaa, sähköenergian voimakkaasti kohonnut kustannus ja käytettävien materiaalien nousussa oleva hintataso. Porin Veden talous on kuitenkin verrattain hyvässä tasapainossa. Mahdollisuudet hyvän taloudellisen tilan jatkumiseen ovat olemassa.

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista sekä selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Vesihuollon toimialaan liittyy sen luonteen mukaisesti monenlaisia riskejä. Riskit liittyvät mm. talousveden laatuun, toimitushäiriöihin, laitteistovikojen tai säätölaiteiden aiheuttamiin vahinkoihin ulkopuolisille, jätevesipäästöihin, viemäritulviin, jne. Porin Vesi on kartoittanut riskit ja niihin on varauduttu mm. valmiussuunnitelmassa ja Water Safety Plan-suunnitelmassa. Tärkeimmät kohteet on vakuutettu, ja Porin Vesi on mukana kaupungin vastuuvakuutuksessa. Liikelaitoksen talous muodostaa oman riskinsä. Mikäli tulorahoitus ja investointitaso eivät ole riittäviä, verkostojen saneerauksiin ei voida panostaa tarpeeksi ja toiminnalliset ongelmat alkavat kasautua. Porin Vedessä sisäinen valvonta on toteutettu pääpiirteittäin kaupungin yleisten asiain koskevien ohjeiden ja määräysten mukaan. Porin Veden johtokunta ohjaa ja valvoo sisäisen valvonnan asianmukaista järjestämistä sekä seuraa ja raportoi tavoitteiden toteutumaa.

Toiminnan tunnuslukuja	2020	TP 2021	Muutos
Verkostoon pumpattu vesimäärä (1000 m ³)	5564	5 525	-39
Puhdistettu jätevesimäärä (1000 m ³)	12814	11457	-1357
Vesijohtoverkoston pituus (km)	890	896	+6
Viemäriverkoston pituus (km)	996	1003	+7
Asiakkaiden määrä (vesimittarit)	21042	21076	+34
Liikelaitoksen johtajan selvitys toiminnan tunnuslukujen toteutumisesta:			
Verkostoon pumpattu vesimäärä pysyi suunnilleen ennallaan. Puhdistettu jätevesimäärä väheni, koska vuosi 2021 oli vuotta 2020 kuivempi. Uutta vesijohtoverkostoa rakennettiin kuusi kilometriä ja jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoa seitsemän kilometriä.			

Liikelaitoksen talous

Porin Veden toimintatuotot olivat 21,5 M€, käyttömenot 11,2 M€ ja tilikauden ylijäämä 3,52 M€. Liikelaitoksen taloudellinen tilanne mahdollistaa tulevina vuosinakin riittävän panostuksen verkostojen ja laitosten saneerauksiin.

Tulosbudjetti 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Liiketoiminnan tulot	20 914		20 914	21 572	+658
Valmistus omaan käyttöön	530		530	104	-426
Liiketoiminnan menot	-11 363		-11 363	-11 248	-115
Poistot ja arvonalentumiset	-4 800		-4 800	-4 749	-51
Liikelylijäämä	5 281		5 281	5 679	+398
Muut rahoitustuotot	6		6	14	+8
Korvaus peruspääomasta	-2 210		-2 210	-2 210	0
Poistoeron muutos	33		33	33	0
Tilikauden yli-/alijäämä	3 110		3 110	3 516	+406

Liikelaitoksen johtajan selvitys tulosbudjetin toteutumisesta:

Liikevaihto ylitti budjetoidun 0,6 M€. Liittymien ja veden myynti kasvoi taloudellisen kasvun siivittämänä. Valmistus omaan käyttöön oli 0,4 M€ budjetoitua pienempi.

Toteutuneet menot olivat 0,1 M€ pienemmät budjetoituun nähden. Verkoston ja laitosten kunto on parantunut ja laitteistojen uusimiset ja modernisointi ovat pitäneet käyttömenojen kasvun pienenä vallitsevasta inflaatiosta huolimatta. Tilikauden ylijäämä oli 3,516 M€ eli 0,406 M€ budjetin mukaista parempi.

Talouden päätavoite eli liikelaitoksen talouden vakaana pitäminen toisaalta lyhytaikaisen kassanhallinnan ja toisaalta pitkäaikaisen investointien rahoituksen toteuttamiseksi toteutui hyvin.

Investointibudjetti 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Investointimenot	-4 000		-4 000	-3 944	- 56
Investoinnit (netto)	-4 000		-4 000	-3 944	- 56

Investointien talousarviomuutokset:**Liikelaitoksen johtajan selvitys investointibudjetin toteutumisesta:**

Investointien kokonaismäärä oli 3,94 M€, joka alitti sitovan enimmäismäärän 0,056 miljoonalla eurolla. Investointikohteita on vuoden aikana kymmeniä. Kaikki ohjelman mukaiset kohteet toteutettiin. Investointien lopullisen kokonaismäärän arviointi on haastavaa, koska ennakoimattomia lisäkustannuksia ilmenee urakoissa vielä aivan loppuvuodesta. Investointikohteista 75 % oli saneerauskohteita ja loput uudisrakennus- ja laajennuskohteita. Saneerausinvestoinneista merkittävimmät olivat Harmaalinna-Sampola vesijohto ja jätevesiviemäri, Ulasoori-Uusinitty vesijohto ja Noormarkkuun jätevesipumppaamot. Uudisrakennus- ja laajennusinvestoinneista suurimmat olivat Harjakankaan tekopohjavesilaitoksen lipeäalkalointi ja Honkaluodon alueen vesijohto- ja viemäriverkon laajennus. Verkostojen kunto on parantunut pitkäjänteisten saneeraustöiden johdosta.

Liikelaitoksen johtajan selvitys käyttötalouden ja investointien toteutumisesta:

Liikevaihto ylitti budjetoidun 0,6 miljoonalla eurolla. Hyvän tulokehityksen mahdollistivat taloudellisen noususuhdanteen kiihdyttämä vesi- ja viemäri liittymien myynti, veden kesäaikaisen myynnin kasvu sekä keskuspuhdistamon uudet teollisuusasiakkaat. Käyttömenot alittivat budjetoidun 0,1 M€. Peruspääoman korkoa kaupungille maksettiin suunnitellusti 2,2 M€. Tilikauden ylijäämä oli 3,5 M€.

Toteutuneet investoinnit olivat 3,94 M€. Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Vesi, liikelaitoksen omalla tulo-rahoituksella.

Valtuustoon nähden sitovien taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Korvaus peruspääomasta (2,21 M€) toteutui budjetoidun mukaisena. Investointimäärä (3,94 M€) alitti valtuuston asettaman sitovan investointimäärärahan enimmäismäärän (4,0 M€).

Johtokunnan ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtokunta ehdottaa, että Porin Vesi liikelaitoksen tilikauden ylijäämä 3 516 076,68 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Porin Vesi on tulouttanut Porin kaupungille peruspääoman korkoa 5 % eli 2 210 211.

PORIN VEDEN TULOSLASKELMA	2021	2020
Liikevaihto	21 495 531	20 632 964
Valmistus omaan käyttöön	104 460	357 323
Liiketoiminnan muut tuotot	59 488	66 396
Tuet ja avustukset kunnalta	15 998	16 200
Materiaalit ja palvelut	6 198 364	5 919 174
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 351 358	2 165 684
Ostot tilikauden aikana	2 351 358	2 165 684
Palveluiden ostot	3 847 006	3 753 490
Henkilöstökulut	3 553 010	3 411 684
Palkat ja palkkiot	2 656 553	2 682 755
Henkilösivukulut	896 457	728 929
Eläkekulut	787 413	624 662
Muut henkilösivukulut	109 044	104 267
Poistot ja arvonalentumiset	4 748 557	4 826 550
Liiketoiminnan muut kulut	1 496 579	1 641 990
Liikeylijäämä (-alijäämä)	5 678 966	5 273 486
Rahoitustuotot ja kulut	-2 196 222	-2 199 373
Muut rahoitustuotot	14 168	11 030
Peruspääoman korko kunnalle	-2 210 211	-2 210 211
Muut rahoituskulut	-180	-192
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	3 482 743	3 074 113
Varausten ja rahastojen muutos	33 333	33 333
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 516 077	3 107 447
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,42	5,19
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	5,42	5,19
Voitto, %	16,2	14,9

PORIN VEDEN TASE

VASTAAVAA	31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT	76 636 818,90	77 413 920,55
Aineettomat hyödykkeet	149 474,70	188 468,03
Tietokoneohjelmistot	149 474,70	188 468,03
Aineelliset hyödykkeet	65 521 453,20	66 287 100,52
Maa ja vesialueet	175 048,97	175 048,97
Rakennukset	5 364 305,44	6 150 367,41
Kiinteät rakenteet ja laitteet	59 288 448,66	59 128 900,36
Koneet ja kalusto	686 622,78	603 580,38
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat	7 027,35	229 203,40
Sijoitukset	10 965 891,00	10 938 352,00
Osakkeet ja osuudet	10 965 891,00	10 938 352,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT	36 464 100,99	31 751 218,72
Saamiset	33 662 368,91	30 774 476,60
Lyhytaikaiset saamiset	33 662 368,91	30 774 476,60
Myyntisaamiset	1 427 623,95	1 217 062,41
Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	32 221 141,89	29 534 108,62
Siirtosaamiset	13 603,07	23 305,57
Rahat ja pankkisaamiset	2 801 732,08	976 742,12
VASTAAVAA YHTEENSÄ	113 100 919,89	109 165 139,27

PORIN VEDEN TASE

VASTATTAVAA	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA	106 039 841,68	102 523 765,00
Peruspääoma	44 204 225,99	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	58 319 539,01	55 212 092,44
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 516 076,68	3 107 446,57
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	700 000,03	733 333,36
Poistoero	700 000,03	733 333,36
VIERAS PÄÄOMA	6 361 078,18	5 908 040,91
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 481 822,66	3 481 822,66
Liittymismaksut ja muut velat	3 481 822,66	3 481 822,66
Lyhytaikainen vieras pääoma	2 879 255,52	2 426 218,25
Ostovelat	1 494 824,87	967 029,40
Muut lyhytaikaiset velat	735 920,35	749 319,44
Siirtovelat	648 510,30	709 869,41
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	113 100 919,89	109 165 139,27
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	92,84	93,32
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	29,51	27,32
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	61 836	58 623

PORIN VEDEN RAHOITUSLASKELMA	2021	2020
Toiminnan rahavirta		
Liikelyjäämä (alijäämä) (+/-)	5 678 966	5 273 486
Poistot ja arvonalentumiset	4 748 557	4 826 550
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	-2 196 222	-2 199 373
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-3 943 917	-5 282 045
Rahoitusosuudet investointeihin (+)		228 338
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	4 287 384	2 846 956
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	-27 539	
Muut maksuvalmiuden muutokset	-2 434 855	-2 937 656
Saamisten muutos kunnalta, yhdistyiltä (+/-)	-2 687 033	-2 454 414
Saamisten muutos muilta (+/-)	-200 859	276 396
Korottomien velkojen muutos	453 037	-759 639
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-2 462 394	-2 937 656
Rahavarojen muutos	1 824 990	-90 700
Rahavarat 31.12.	2 801 732	976 742
Rahavarat 1.1.	976 742	1 067 442
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	18 616 983	18 580 273
Investointien tulorahoitus, %	208,7	156,3
Kassan riittävyys, pv	57,3	19,9
Quick ratio	12,66	13,09
Current ratio	12,66	13,09

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Arvostus ja jaksotusperiaatteet

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu Porin kaupunginhallituksen hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa. Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Lomapalkkavelka on määritelty henkilöittäin ja laskettu A-taulukon todellisten lomasaldojen mukaisesti.

Edellisten tilikausien vertailukelpoisuus

Kirjaustapaa Valmistus omaan käyttöön -tiliin on muutettu siten, että on tilille 1.1.2021 alkaen kirjattu ainoastaan investointikohteisiin kohdistuvia henkilöstömenoja, ei enää materiaali- ja palvelumenoja, kuten aiemmin.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Liikevaihdon muodostuminen

	2021
Vesimaksut	9 151 404
Jätevesimaksut	9 973 219
Hulevesimaksut	990 175
Sisäiset hulevesimaksut	57 837
Tarvikemyynti ja tilaustyöt	814 086
Liittymismaksut	508 810
Yhteensä	21 495 531

Tilintarkastajien palkkiot

Lakisääteiset tilintarkastajien palkkiot 4 520,00

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistonalaisten hyödykkeiden poistojen määrittämisessä on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaisesti. Poistomenetelmänä on tasapoisto. Kaupunginhallitus on päättänyt 25.11.2019 muuttaa Porin kaupungin poistosuunnitelmaa 1.12.2019 alkaen. Ennen tätä aktivoidut hankintamenot poistetaan vanhan poistosuunnitelman mukaisesti loppuun ja uutta poistosuunnitelmaa noudatetaan uusissa investoinneissa.

30.11.2019 asti Hyödykeryhmä	poisto-aika vuotta	poisto-%
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20	5
Autot	5	20
Muut raskaat koneet	10	10
Muut kevyet koneet	5	20
Muu irtain käyttöomaisuus	5	20
Vesi- ja viemäriverkosto	30	3,5
Raakavedenottojärjestelmä	30	3,5
Kiinteät koneet ja laitteet	25	4
Muut kiinteät koneet ja laitteet	10	10
Mittarit ja tarkistuslaitteet	10	10
Aineettomat hyödykkeet	5	20

1.12.2019 alkaen Aineelliset hyödykkeet	poisto-aika vuotta
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20-30
Muut kuljetusvälineet	4-7
Muut raskaat koneet	10-15
Muut kevyet koneet	5-10
Muut laitteet ja kalusteet	3-5
Vedenjakeluverkosto	30-40
Viemäriverkko	30-40
Sähkö-, vesi- yms. laitosten laitoskoneet ja laitteet	10-20
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	10-15

1.12.2019 alkaen Aineettomat hyödykkeet	poisto-aika vuotta
Atk-ohjelmistot	5

Hulevesiviemärit sisältyvät erään vesi- ja viemäriverkosto, jonka poisto-aika on 30 vuotta.

Pienhankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa ja taloudellinen pitoaika alle 3 vuotta, on kirjattu vuosikuluksi.

TASEEN LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet				
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Ennakkomaksut	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	200 781,37			200 781,37
Kertyneet poistot 1.1.	-12 313,34			-12 313,34
Poistot	-38 993,33			-38 993,33
Poistamaton hankintameno 31.12.	149 474,40			149 474,40

Aineelliset hyödykkeet						
	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskener. h.	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	175 048,97	13 046 150,02	88 503 909,55	2 492 574,07	229 203,40	104 446 886,01
Kertyneet poistot 1.1.		-6 895 782,61	-29 375 009,19	-1 888 993,69		-38 159 785,49
Lisäykset			3 804 125,13	132 764,16	7 027,35	3 943 916,64
Poistot		-786 061,97	-3 873 780,23	-49 721,76		-4 709 563,96
Siirrot erien välillä			229 203,40		-229 203,40	
Poistamaton hankintameno 31.12.	175 048,97	5 364 305,44	59 288 448,66	686 622,78	7 027,35	65 521 453,20

Aineelliset hyödykkeet						
Hulevesi	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskener. h.	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.			19 958 283,06			19 958 283,06
Kertyneet poistot 1.1.			-6 370 538,75			-6 370 538,75
Lisäykset			53 051,91			53 051,91
Poistot			-825 366,16			-825 366,16
Poistamaton hankintameno 31.12.			12 815 430,06			12 815 430,06

Pysyvien vastaavien sijoitukset

	Hankintameno 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.
Tytäryhtiöosakkeet ja osuudet	10 938 352,00			10 938 352,00

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

Kelakorvaus työterveyshuollosta	12 477,52
Muut siirtosaamiset	1 125,55
Siirtosaamiset yhteensä	13 603,07

Oma pääoma

Oman pääoman erittely	2021	2020
Peruspääoma 1.1.	44 204 225,99	44 204 225,99
Peruspääoma 31.12.	44 204 225,99	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	58 319 539,01	55 212 092,44
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	58 319 539,01	55 212 092,44
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 516 076,68	3 107 446,57
Oma pääoma yhteensä	106 039 841,68	102 523 765,00

Pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten velkojen erittely

Pitkäaikaiset muut velat	
Palautuskelpoiset liittymismaksut	3 481 822,66
Pitkäaikaiset muut velat yhteensä	3 481 822,66
Lyhytaikaiset velat	
Saadut ennakot	18,83
Ostovelat	1 494 806,04
Siirtovelat	648 510,30
Lyhytaikaiset muut velat	
Arvonlisäverovelka	566 313,56
Muut velat	169 606,79
Lyhytaikaiset muut velat yhteensä	2 879 255,52

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	112 986,65
Lomapalkkajaksotukset sivukuluineen	527 516,55
Muut siirtovelat	8 007,10
Siirtovelat yhteensä	648 510,30

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

Henkilöstön lukumäärä	2021	2020
Verkostoyksikkö	34	34
Laitosyksikkö	25	25
Hallinto	2	2
Henkilöstö yhteensä	61	61

Henkilöstökulut

	2021
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	3 553 010,28
josta aktivoidut henkilöstökulut	104 459,58

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT TIEDOT

Vesihuoltolain mukaan hulevesien viemäröinti tulee eriyttää muusta vesihuoltolaitoksen kirjanpidosta. Lain mukaan hulevesien viemäröinnille tulee laatia tilikausittain tase, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot. Toimintakertomusta koskevat tiedot on esitetty yhdessä liikelaitoksen toimintakertomuksen kanssa.

Eriyttäminen on tehty Kirjanpitolausuntokunnan kuntajaoston lausuntoa 112 noudattaen laskennallisesti. Suoraan kohdistettavat tuotot ja kulut sekä varallisuus- ja pääomaerät on kirjattu suoraan ns. hulevesilaitoksen tilinpäätökseen. Liiketoimintojen yhteiset erät on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Hulevesilaitoksella ei ole omaa henkilöstöä, minkä takia myös henkilöstökustannukset on kohdistettu laskennallisesti. Pysyvät vastaavat sisältävät hulevesiviemärit. Eriyttämisen yhteydessä hulevesilaitoksen alkusaldoksi on laskettu hulevesiviemäriverkoston suhteellinen osuus koko viemäriverkostosta. Poistot tämän osalta on kirjattu samassa suhteessa. Tilikaudesta 2015 alkaen lisäykset on kirjattu tilikauden aikana toteutuneiden investointien mukaan ja poistot liikelaitoksen poistoperiaatteita noudattaen.

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT LASKELMAT

	2021	2021	2021
TULOSLASKELMA	Hulevesi	Liikelaitos ilman hulevettä	Liikelaitos yhteensä
Liikevaihto	1 082 606,00	20 412 925,12	21 495 531,
Valmistus omaan käyttöön		104 459,58	104 459,58
Liiketoiminnan muut tuotot		59 488,23	59 488,23
Tuet ja avustukset kunnalta		15 997,63	15 997,63
Materiaalit ja palvelut	127 494,44	6 070 869,45	6 198 363,89
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	71 611,77	2 279 745,78	2 351 357,55
Ostot tilikauden aikana	71 611,77	2 279 745,78	2 351 357,55
Palveluiden ostot	55 882,67	3 791 123,67	3 847 006,34
Henkilöstökulut	69 096,05	3 483 914,23	3 553 010,28
Palkat ja palkkiot	37 011,29	2 641 307,68	2 678 318,97
Henkilösivukulut	32 084,76	864 372,12	896 456,88
Eläkekulut	30 723,65	756 689,31	787 412,88
Muut henkilösivukulut	1 361,11	107 682,81	109 043,92
Henkilöstömenojen korjaukset	0,00	-21 765,57	-21 765,57
Poistot ja arvonalentumiset	825 366,16	3 923 191,13	4 748 557,29
Liiketoiminnan muut kulut	7 149,22	1 489 430,16	1 496 579,38
Liikelylijäämä (-alijäämä)	53 500,13	5 625 465,59	5 678 965,72
Rahoitustuotot ja kulut		-2 196 222,37	-2 196 222,37
Muut rahoitustuotot		14 168,26	14 168,26
Peruspääoman korko kunnalle		-2 210 211,00	-2 210 211,00
Muut rahoituskulut		-179,63	-179,63
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	53 500,13	3 429 243,22	3 482 743,35
Varausten ja rahastojen muutos		33 333,33	33 333,33
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	53 500,13	3 462 576,55	3 516 076,68
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT			
Sijoitetun pääoman tuotto, %	0,38		5,42
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	0,38		5,42
Voitto, %	4,94		16,2

TASE

VASTAAVAA	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
	Hulevesi	Liikelaitos ilman hulevettä	Liikelaitos yhteensä
PYSYVÄT VASTAAVAT	12 822 457,41	63 814 361,49	76 636 818,90
Aineettomat hyödykkeet		149 474,70	149 474,70
Tietokoneohjelmistot		149 474,70	149 474,70
Aineelliset hyödykkeet	12 822 457,41	52 698 995,79	65 521 453,20
Maa ja vesialueet		175 048,97	175 048,97
Rakennukset		5 364 305,44	5 364 305,44
Kiinteät rakenteet ja laitteet	12 815 430,06	46 473 018,60	59 288 448,66
Koneet ja kalusto		686 622,78	686 622,78
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat	7 027,35	0,00	7 037,35
Sijoitukset		10 938 352,00	10 938 352,00
Osakkeet ja osuudet		10 938 352,00	10 938 352,00
Muut saamiset		27 539,00	27 539,00
Liittymismaksut palautettavat		27 539,00	27 539,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT	1 494 344,21	34 969 756,78	36 464 100,99
Saamiset	50 514,78	33 611 854,13	33 662 368,91
Lyhytaikaiset saamiset	50 514,78	33 611 854,13	33 662 368,91
Myyntisaamiset	50 514,78	1 377 109,17	1 427 623,95
Saamiset kunnalta		32 221 141,89	32 221 141,89
Siirtosaamiset		13 603,07	13 603,07
Rahat ja pankkisaamiset	1 443 829,43	1 357 902,65	2 801 732,08
VASTAAVAA YHTEENSÄ	14 316 801,62	98 784 118,27	113 100 919,89

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
	Hulevesi	Liikelaitos ilman hulevettä	Liikelaitos yhteensä
OMA PÄÄOMA	14 184 355,88	91 855 485,80	106 039 841,68
Peruspääoma	13 527 491,77	30 676 734,22	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	603 363,97	57 716 175,04	58 319 539,01
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	53 500,14	3 462 576,64	3 516 076,68
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET		700 000,03	700 000,03
Poistoero		700 000,03	700 000,03
VIERAS PÄÄOMA	132 445,74	6 228 632,44	6 361 078,18
Pitkäaikainen vieras pääoma		3 481 822,66	3 481 822,66
Liittymismaksut ja muut velat		3 481 822,66	3 481 822,66
Lyhytaikainen vieras pääoma	132 445,74	2 746 809,78	2 879 255,52
Ostovelat	68 761,93	1 426 062,94	1 494 824,87
Siirtovelat	29 831,47	618 678,83	648 510,30
Muut lyhytaikaiset velat	33 852,34	702 068,01	735 920,35
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	14 316 801,62	98 784 118,27	113 100 919,89
TASEEN TUNNUSLUVUT			
Omavaraisuusaste, %	99,07		92,8
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	12		29,5
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	657		61 836

RAHOITUSLASKELMA	2021
	Hulevesi
Toiminnan rahavirta	
Liikelyjäämä (alijäämä) (+/-)	53 500
Poistot ja arvonalentumiset	825 366
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	
Sisäiset tuotot	-92 431
Sisäiset kulut	5 113
Investoinnit	
Käyttöomaisuusinvestoinnit (-)	165 848
TULORAHOITUS JA INVESTOINNIT NETTO	1 044 714
Rahoitustoiminta	
Lyhytaikaisten saamisten muutokset (+/-)	-12 257
Korottomien pitkä- ja lyhytaikaisten velkojen muutos	20 840
RAHOITUSTOIMINTA NETTO	8 583
VAIKUTUS KUNNAN KASSAVAROIHIN	1 053 296
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	1 514 83
Investointien tulorahoitus, %	529,92
Quick ratio	11,29
Current ratio	11,29

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Porissa 1.3.2022

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta

Harri Aaltonen (pj.)

Antero Kivelä

Jari Halttunen

Anne Jakonen

Maria Rautanen

Katri Pohjankivi

Mikko Kivinen

Simo Korpela

Suvi Heikkilä

Porin Vesi, liikelaitoksen johtaja

Ismo Lindfors

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . . .2022

BDO Oy

Minna Ainasvuori HT, JHT
BDO Oy